

Habito
è la nuova forma
dell'abitare.

io HABITO qui

Habito nasce da una consolidata esperienza costruttiva, dalla continua ricerca tecnologica e dall'elevata capacità di personalizzazione che contraddistingue le soluzioni Crema Costruzioni.

Si tratta di un'idea innovativa che si realizza in 2 biville esclusive e 2 piccoli condomini signorili, ecosostenibili e dal design avveniristico, concepiti per vivere la privacy della casa singola in un contesto accogliente e sicuro come quello del residence.

Habito ridefinisce i paradigmi dello spazio abitativo e veste le soluzioni tecnologiche più avanzate di un design esclusivo e raffinato, pensato su misura per offrirti il benessere che cerchi.







< CASTELFRANCO

ODERZO >

VIA POSTUMIA

VIA ROMA

VIA GIUSEPPE GIUSTI

VIA RUGA

VIA DANIELE MANIN

Habito

VIA DON REMIGIO TESSAROLO

VIA CROCE

**PADERNO
DI PONZANO V.TO**

TREVISO >

Habito è inserito in un contesto residenziale provvisto di tutti i servizi e i comfort abitativi. Al tempo stesso, garantisce **privacy** e **sicurezza** circondato dal verde, con una viabilità dedicata e una nuova pista ciclopedonale.

Uno dei principali tratti distintivi sono le **grandi vetrate**, affacciate sul giardino o sul terrazzo: esse enfatizzano la sensazione di continuità con il parco circostante e la percezione di essere immersi nel contesto naturale, massimizzando il piacere dell'abitare.

Habito è in **classe energetica A4** utilizzando tecniche costruttive frutto di un'esperienza pluridecennale che oggi consente di raggiungere i più elevati standard di isolamento acustico ed energetico, garantendo straordinari livelli di **comfort** ed economia di esercizio.

ioHABITO

IN CLASSE A4

Dalle innovative forme architettoniche nascono
2 piccoli condomini di sole 4 unità abitative ciascuno.

Queste si contraddistinguono per le notevoli dimensioni degli appartamenti che li compongono, i quali si sviluppano in un ampio living,

3 camere, 1 studio, 2 bagni, lavanderia e dal piano terra garages doppi e 2 posti auto esterni.

Il piano terra gode di entrata indipendente, di un grande giardino e comunica direttamente con il garage.

Il primo piano è dotato di un'ampia terrazza abitabile e condivide il vano scala con una sola abitazione.

Pensati per offrire il massimo comfort con il minimo dispendio energetico, sono costruiti rispettando l'ambiente nell'uso dei materiali ed utilizzando le più avanzate tecnologie, così da renderli ecosostenibili.

Vengono certificati in **classe A4** (D.M. 26/06/2015) e sono dotati di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore, ventilazione meccanica controllata con deumidificazione integrata, pannelli fotovoltaici dedicati, possono anche essere dotati di domotica personalizzata per soddisfare le singole esigenze ed infine hanno un altissimo isolamento acustico e finiture di pregio.



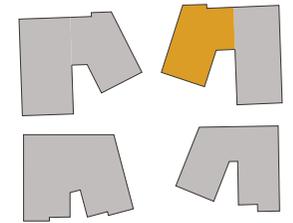






civico

27 int 1

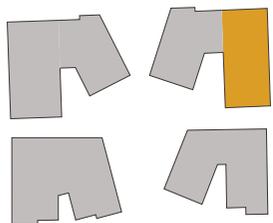


	Superficie	Commerc.
Piano Terra	180,87 mq	180,87 mq
Portico	42,72 mq	21,36 mq
Scoperto	263,00 mq	21,92 mq
SUPERFICIE CALPESTABILE: 111,1 MQ		
SUPERFICIE TOTALE: 224,1 MQ		



civico

27 int 4



	Superficie	Commerc.
Piano Terra	183,98 mq	183,98 mq
Portico	49,68 mq	24,84 mq
Scoperto	308,00 mq	25,67 mq

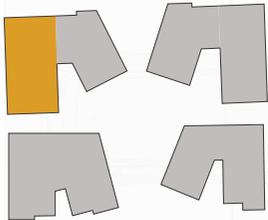
SUPERFICIE CALPESTABILE: 113,80 MQ

SUPERFICIE TOTALE: 234,5 MQ



civico

25 int 1



	Superficie	Commerc.
Piano Terra	192,09 mq	192,09 mq
Portico	58,48 mq	29,24 mq
Scoperto	329,00 mq	27,42 mq

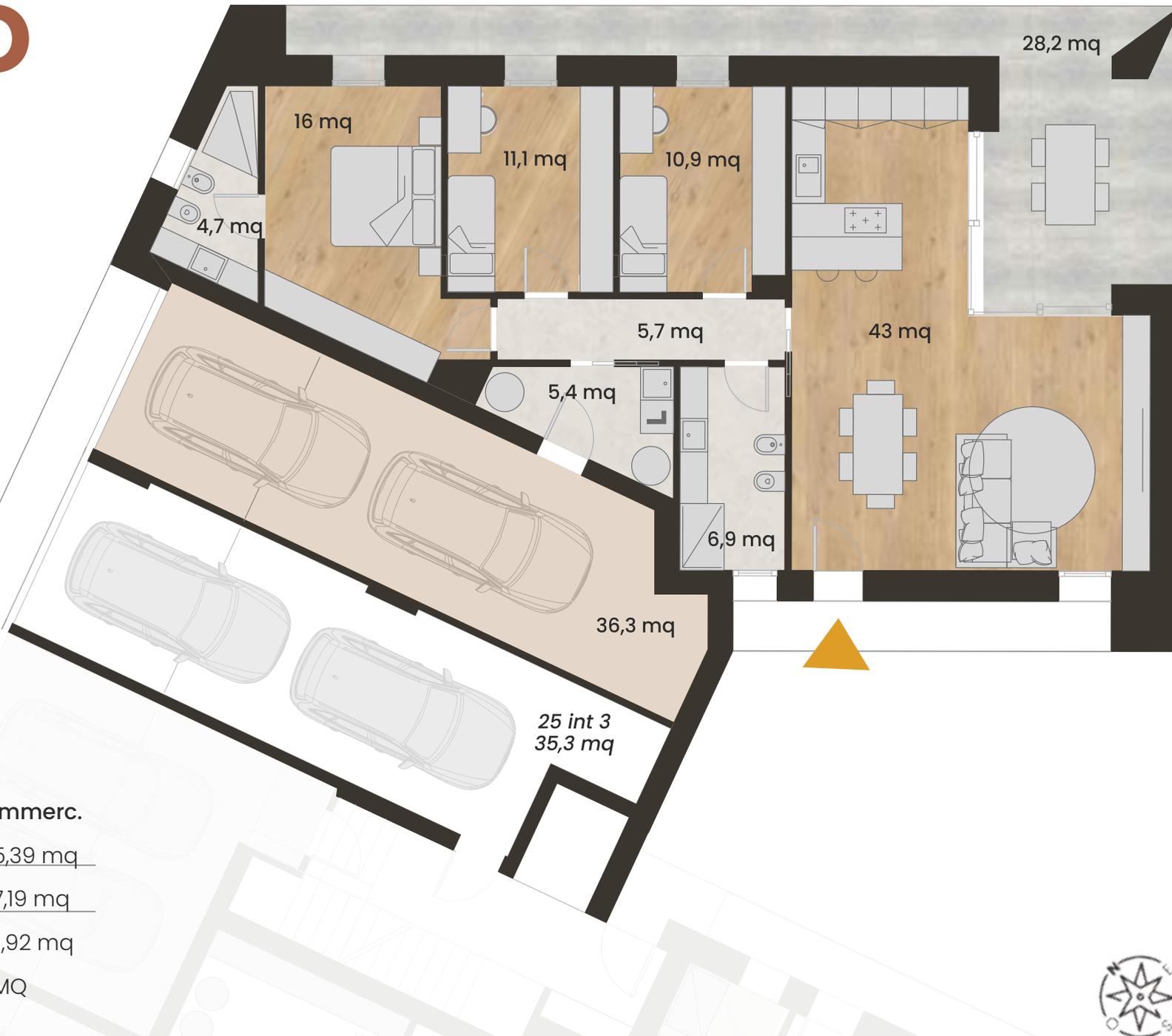
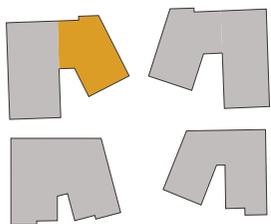
SUPERFICIE CALPESTABILE: 122,10 MQ

SUPERFICIE TOTALE: 248,7 MQ



civico

25 int 4

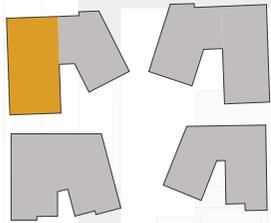


	Superficie	Commerc.
Piano Terra	175,39 mq	175,39 mq
Portico	34,37 mq	17,19 mq
Scoperto	263,00 mq	21,92 mq
SUPERFICIE CALPESTABILE: 103,7 MQ		
SUPERFICIE TOTALE: 214,5 MQ		



civico

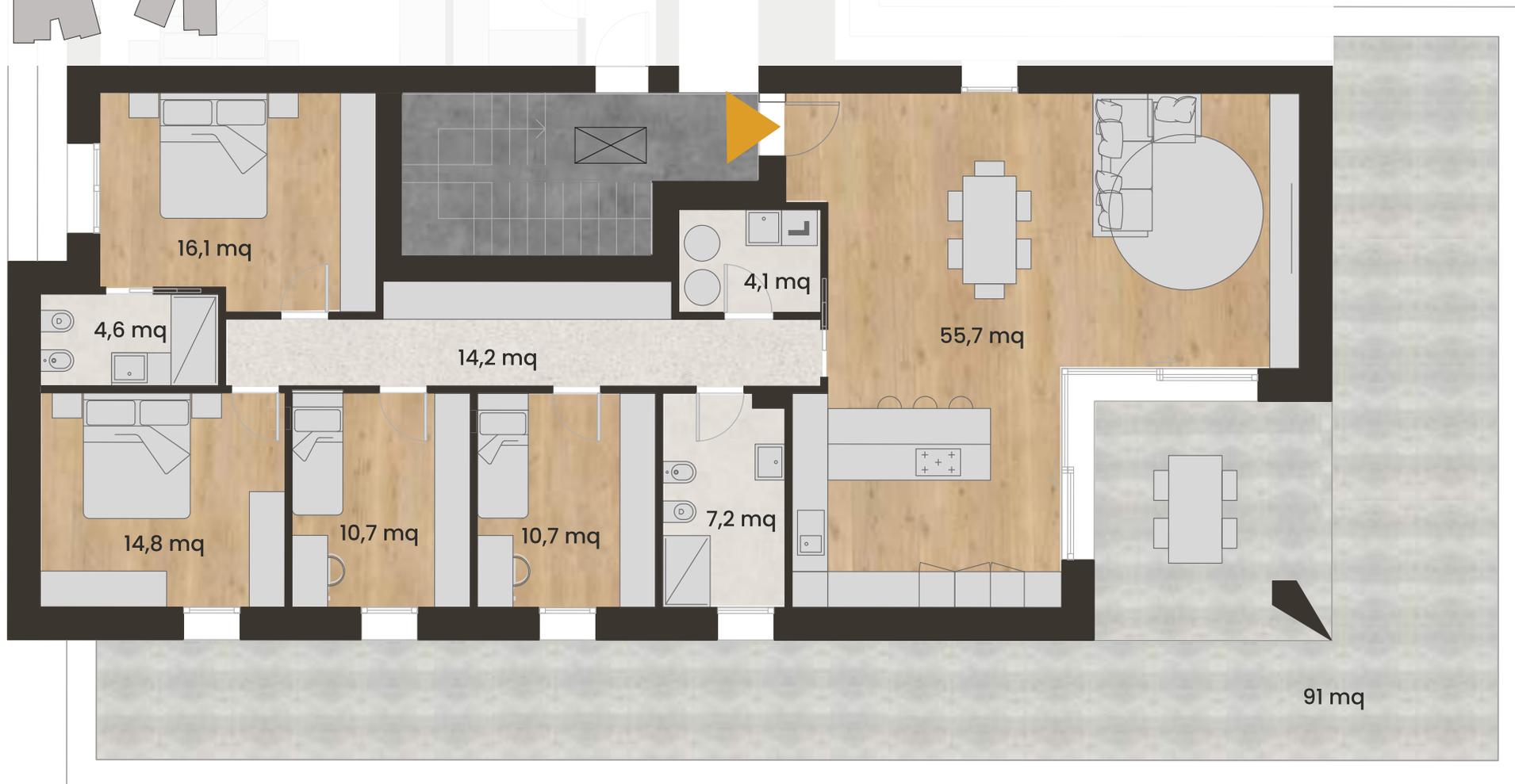
25 int 3



	Superficie	Commerc.
Piano Primo	177,85 mq	177,85 mq
Portico	91,50 mq	45,75 mq
Garage	34,69 mq	17,35 mq

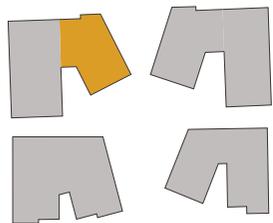
SUPERFICIE CALPESTABILE: 138,1 MQ

SUPERFICIE TOTALE: 240,9 MQ



civico

25 int 2



	Superficie	Commerc.
Piano Primo	181,93 mq	181,93 mq
Portico	44,57 mq	22,29 mq
Garage	40,26 mq	20,13 mq

SUPERFICIE CALPESTABILE: 145,9 MQ

SUPERFICIE TOTALE: 224,3 MQ

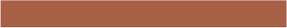


Habito è inserito in un contesto
residenziale provvisto di tutti i servizi
ed i **comfort** abitativi.

Al tempo stesso, circondato dal verde,
con una viabilità dedicata
ed una nuova pista ciclopedonale,
garantisce **privacy** e **sicurezza**.







La società Crema Costruzioni srl e la Direzione Lavori si riservano la facoltà di apportare al presente capitolato eventuali varianti, garantendo, in ogni caso, il livello qualitativo delle opere finite.
Le rappresentazioni commerciali sono puramente indicative e non vincolanti.

Il fabbricato si caratterizza per un fabbisogno energetico estremamente contenuto sia per la climatizzazione invernale ed estiva che per la produzione di acqua calda sanitaria. Questo risultato è conseguito grazie alla scelta di materiali ed impianti ad elevate prestazioni ed all'utilizzo di energia proveniente da fonti energetiche rinnovabili.
In particolare è garantita per ciascuna unità la classe energetica A2, calcolata in conformità con la normativa nazionale D.M. 26.06.2015 - "Linee guida nazionali per l'attestazione della prestazione energetica degli edifici".

E' inoltre possibile incrementare ulteriormente la prestazione energetica dell'abitazione nonché il comfort e la qualità dell'aria indoor mediante l'installazione di un'unità per il ricambio dell'aria con recupero di calore ad alta efficienza (opzionale), in grado di combinare la funzione di Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) con il controllo dell'umidità nella stagione estiva.

In questo modo la classificazione energetica del fabbricato raggiunge il livello A4, ovvero il più alto previsto dalla normativa nazionale.

Le descrizioni riportate non sono da ritenersi vincolanti. La Crema Costruzioni srl in caso di variazione è tenuta a mantenere il livello qualitativo del prodotto.

capitolato

1

SCAVI

Scavo di sbancamento eseguito con mezzo meccanico e trasporto dei materiali di risulta alla discarica.

Reinterro a ridosso delle fondazioni e delle murature con mezzo meccanico.

2

FONDAZIONI

Le fondazioni saranno di tipo a platea secondo i calcoli statici redatti dal Calcolatore delle strutture.

3

MURATURE ESTERNE

Strutture portanti, murature di elevazione, setti e pilastri in calcestruzzo armato con acciaio Feb 44K, posto in opera sagomato e lavorato secondo i disegni statici forniti dal Calcolatore delle strutture.

delle opere

4 SOLAI

Solai eseguiti in struttura monolitica in calcestruzzo armato con acciaio Feb 44K, posto in opera sagomato e lavorato secondo i disegni statici forniti dal Calcolatore delle strutture.

5 TETTO E ISOLAMENTI

Struttura portante in calcestruzzo armato come da calcoli statici.

Gli isolamenti delle pareti esterne saranno eseguiti mediante:

- coibentazione termica ed acustica posta all'interno del muro di tamponamento eseguita con posa in opera di lana di minerale da mm 60;
- coibentazione termica posta all'esterno del muro di tamponamento eseguita mediante installazione di cappotto in polistirene espanso grigio da mm 160 di spessore equivalente a circa mm 200 di polistirene bianco.
- coibentazione termica ed acustica del tetto composta da guaina/ barriera al vapore, isolamento in stiferite da mm 160 o da altro isolante di spessore adeguato ad equivalente capacità isolante, impermeabilizzazione a mezzo doppia guaina o telo in pvc di primaria qualità.

6

SFIATI E SCARICHI

Scarichi acque nere e bionde in polietilene termosaldato o in polipropilene a innesto isolati acusticamente, nei percorsi interni ai muri e ai solai.

7

OPERE DA LATTONERIA

Grondaie e scossaline in lamiera metallica dello spessore di 6/10 e sviluppo adeguato.

8 OPERE IN MARMO

Davanzali in marmo o altro materiale
durevole a scelta della
Crema Costruzioni srl.

Soglie in marmo o altro materiale
durevole a scelta della Crema
Costruzioni srl.

Sia le soglie che i davanzali saranno
posti in opera con appropriato
taglio termico.

9 OPERE METALLICHE

Porta sezionale garage realizzata con
pannelli sandwich monopanel coibentati e
verniciati.

Recinzione fronte strada cancello di
accesso zona garage in ferro zincato e
verniciato come da scelta della
Crema Costruzioni srl.

Parapetti poggiali in ringhiera metallica
zincata e verniciata il tutto come da scelta
della Crema Costruzioni srl.

10 SERRAMENTI ESTERNI

SERRAMENTI ESTERNI composti da finestre e porte finestre eseguite in legno con profilo in abete lamellare FJ, ante aventi sezione mm 80 x 92 circa, con tripla battuta di chiusura e guarnizione perimetrale, munite di vetrocamera tipo basso emissivo (profilo grigio Warm) 33 BE/18garg/4/18gargon 33BE su portefinestre e finestre (Ulg stimato 0,6 W/mq K), installati con sigillante non a vista e cornice fermavetro su lato interno.

Il serramento alzante scorrevole del soggiorno sarà dotato di vetrocamera tipo basso emissivo + gas Argon da 33BE/16garg/4/18garg/442BE.

Ferramenta in acciaio, aste interne di chiusura tipo a nastro con nottolini registrabili singolarmente e martellina di manovra cromo satinata di nostra serie. Telaio fisso con tripla battuta di chiusura, munito di due guarnizioni di tenuta e profilo in lega colore argento sul traverso inferiore fisso al pavimento a taglio termico, cornici coprifilo mm 60 x 10 giuntate a 45 gradi. Verniciatura tipo impregnante colore bianche RAL 9010 con antifungo battericida ad immersione e finitura semilucida con resine a pellicola elastica all'acqua.

Gli alzanti scorrevoli potranno essere eseguiti in profilo di legno, o di alluminio o di pvc in base alla scelta della Crema Costruzioni srl; Apertura ad anta ribalta per porte-finestre e finestre nella prima anta apribile in caso di due ante.

Apertura alzante scorrevole per serramenti di grandi dimensioni zona giorno. Aperture ad un'anta per luci fino a cm 100, a due ante per le altre luci.

PORTE INTERNE tamburate in laminato di alta qualità ad effetto legno spazzolato, da cm 210 x 80/75, spessore mm 44 circa, modello Materia ditta Edilgreen o similare, colore a scelta in base al catalogo.

Ferramenta cromo satinata con cerniere del tipo patente maniglia in lega cromo satinata. Guarnizione sulle tre battute.

BATTISCOPI APPARTAMENTI da mm 10 di spessore per 50 di altezza verrà installato di colore bianco in abbinamento con il colore dei serramenti esterni.

PROTEZIONI ESTERNE SERRAMENTI

Protezione esterna appartamenti piano terra, primo e secondo (escluso serramento alzante scorrevole soggiorno e portafinestra cucina) eseguita con installazione di avvolgibile con stecche tubolari in alluminio di altezza utile 25 mm.

Protezione anticorrosione ottenuta mediante verniciatura a polvere poliestere tinta RAL standard con cottura a 190 °C. Terminale in alluminio estruso con guarnizione di battuta..

Rullo avvolgitore in acciaio zincato con supporti di ancoraggio idonei per assorbire le tolleranze di montaggio e le dilatazioni termiche. Guide laterali ad U a semi incasso in alluminio estruso con spazzolino antirumore. Azionamento a motoriduttore tubolare monofase operante a 230V-50Hz, grado di protezione IP44, con switches di fine corsa e cavo di alimentazione quadripolare 4x0,75, montato all'interno del rullo di avvolgimento con uscita cavo laterale.

11 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

I pavimenti dei locali soggiorno, cucina, camere, bagni, corridoio notte e rivestimento dei bagni (previsto nella zona doccia) potranno essere scelti dall'acquirente sulla base del prezzo in fornitura compreso posa in opera di euro 60,00 al mq (40 di materiale e 20 di posa), esclusivamente presso una ditta a scelta della Crema Costruzioni srl il cui nominativo verrà comunicato successivamente.

Restanti pareti dei bagni con finitura in microresina.

Pavimenti esterni delle terrazze, delle logge e dei garage in gres porcellanato avente colore e formato ad insindacabile discrezione della Crema Costruzioni srl.

Tutte le pose avverranno con andamento parallelo alle pareti.

12 FINITURE ESTERNE DELLE FACCIATE

Cappotto isolante con pacchetto di finitura e tinteggiatura a discrezione della DD. LL.
La voce cappotto è meglio descritta alla precedente voce n° 5 Isolamenti termici.

Le rappresentazioni visionabili sulle proposte commerciali sono solo indicative.

13

OPERE DI PITTURA

Pitture di tutti i locali con due mani di traspirante di buona qualità colore bianco.

Pitture locali comuni interni e pitture esterne ad insindacabile parere della Crema Costruzioni srl.

14

FINITURE ESTERNE E SISTEMAZIONE DELL'AREA

Recinzione tra le varie unità e con gli spazi comuni eseguite ad insindacabile giudizio della Crema Costruzioni srl.

Pavimentazioni esterne spazi carrabili ingresso garage in masselli in cls autobloccanti tipo betonella di colore e tipo a scelta della Crema Costruzioni srl.

Sistemazione degli spazi esterni di proprietà degli appartamenti a piano terra, eseguita con fornitura e stesa con mezzo meccanico di terra vegetale di provenienza locale.

15 CLIMATIZZAZIONE E ACQUA CALDA SANITARIA

SISTEMA PRODUZIONE ENERGIA

E' prevista la realizzazione di un impianto autonomo per la produzione di energia termica nonché la produzione d'acqua calda sanitaria mediante un unico generatore tipo pompa di calore aria-acqua ad altissima efficienza, alimentato ad energia elettrica.

La climatizzazione invernale ed estiva (quest'ultima opzionale e legata al pacchetto ventilazione meccanica controllata I deumidificazione estiva / integrazione termica estiva meglio descritto al successivo punto 25/b) degli ambienti è realizzata tramite impianto radiante. Si tratta di un sistema integrato che sfrutta la capacità dei pavimenti di scambiare calore per irraggiamento con l'ambiente e con le persone.

Così il corpo umano viene messo nella condizione di equilibrare perfettamente i propri scambi termici con un innalzamento del livello di comfort percepito. Inoltre, l'assenza di fastidiosi flussi d'aria e di moti convettivi, generati dalla differenza di temperatura tra corpo scaldante e ambiente, elimina il problema del movimento di polveri e di impurità dell'aria, contribuendo ad aumentare la salubrità dei locali.

L'uniforme ripartizione della temperatura trasmessa dal pavimento per irraggiamento, assicura un'omogenea distribuzione delle temperature all'interno dell'ambiente. Il sistema a bassa temperatura consente inoltre di conseguire

notevoli risparmi sui costi di gestione in quanto garantisce la massima efficienza nel funzionamento degli impianti, e lo sfruttamento ottimale dell'energia proveniente dalle fonti rinnovabili, in particolare dell'energia termica contenuta nell'aria esterna, che la pompa di calore è in grado di utilizzare. Il controllo interno della temperatura avviene mediante sonde o termostati che attivano l'impianto con una suddivisione in zone termiche omogenee: 1 termostato zona giorno, 1 termostato camera matrimoniale che gestisce anche le altre camere e studio, 1 termostato per ogni bagno.

TUBAZIONI

L'impianto di distribuzione dei fluidi termo-vettori, nonché dell'acqua ad uso sanitario calda e fredda sarà realizzato con tubazioni anticorrosione in materiale plastico. Tali tubazioni saranno di tipo in polipropilene reticolato con strato intermedio di rinforzo oppure multistrato a tre livelli, costituiti da parte interna in polietilene reticolato, parte esterna in polietilene ad alta densità, e strato intermedio in lega d'alluminio. Tutte le tubazioni saranno rispondenti ai requisiti delle norme tecniche in materia di impianti di riscaldamento o di climatizzazione. Tutte le tubazioni saranno coibentate in modo di minimizzare le dispersioni termiche. Le tubazioni orizzontali di scarico e le colonne di scarico e di sfiato acque reflue saranno realizzate mediante tubazioni ad alta densità e rivestite con apposito materassino fonoassorbente.

16

IMPIANTO IDRICO SANITARIO BAGNI

Fornitura accessori bagni come da disposizione rappresentata nei grafici:

- water e bidet installati a terra e ridossati al muro della ditta GSI modello Pura con sistema brevettato swirlflush e sistema extraglaze di idrorepellenza ceramica;
 - il lavabo viene escluso dalla fornitura;
 - miscelatore monocomando per lavabo cromato delle serie: O'clock, ON oppure LINE ditta Bangio (fornito sciolto pronto da installare su mobile bagno fornito dal cliente);
 - rubinetti filtro sottolavabo per miscelatore,
 - sifone a S;
- water completo di: sedile a caduta rallentata e sistema quickrelease (sgancio rapido), cassetta GEBERIT o similare da litri 10, canotto cromato con strettoia;

- bidet completo di: miscelatore monocomando bidet cromato delle serie: O'clock, ON oppure LINE ditta Bangio; giunti vari di fissaggio e di collegamento
- dove presente nei grafici allegati, piatto doccia di misura come da disegno in acrilico ditta Agha serie basic bianco, completo di: miscelatore cromato esterno con pastorale e soffione ditta Bangio; oppure doppio mix incasso dedicati a doccino e soffione diametro 20 cm (se scelto prima della fase di esecuzione degli impianti);
- scarico, derivazione acqua calda e acqua fredda per lavello cucina;
- scarico e derivazione acqua per lavastoviglie in cucina e per lavatrice in bagno;
- derivazione acqua fredda e predisposizione canalizzazione di scarico in cantina.

17

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto verrà eseguito con le seguenti modalità:

- predisposizione punti luce mediante posizionamento di cavidotto e relativa alimentazione nei punti previsti;
- le scatole e cassette da incasso per serie civile saranno in tecnopolimero complete di coperchio bianco con viti;
- le tubazioni da incasso in PVC corrugato pieghevole, e impianto a vista rigido, saranno autoestinguenti conformi alle normative vigenti;
- i conduttori impiegati saranno conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE 305/2011) di tipo FS17 e FG, 160 R16
- la serie componibile "Biticino Living Light" completa di placche di colore bianco, in tecnopolimero;
- il centralino generale, serie incasso, completo di interruttori magnetotermici differenziali a protezione vari circuiti predisposti, luci e prese FM;
- impianto videocitofonico della ditta Biticino o similare
- l'impianto telefonico verrà eseguito con punti presa della serie Living Light, a "plug" incasso completa di tubazione e conduttori a treccia 2x6/10 come da capitolato.
- impianto TV-SAT con antenna che consente di ricevere i programmi nazionali e regionali, completo di centralino amplificatore, cavi a basse perdite, partitori e d'ogni accessorio per dare l'impianto finito a regola d'arte.
- impianto elettrico garage eseguito seguendo la norma tecnica e conforme ai requisiti dell'ambiente di installazione.
- automazione tapparelle con comandi a bordo serramento e comando centralizzato posto all'ingresso dell'unità.

Tutto l'impianto elettrico e ausiliario sopra descritto verrà eseguito in conformità alle attuali disposizioni vigenti con la consegna della Dichiarazione di Conformità completa degli allegati conforme al D.M. 37/08.

La distribuzione dell'impianto elettrico, anche dei punti non precisati direttamente, avverrà in base alla soluzione d'arredamento prevista nell'allegata pianta ed in particolare sarà composto da:

PORTICO ESTERNO DI INGRESSO

n° 1 fornitura ed installazione di punto luce esterno interrotto con accensione da 1 posizione n° 1 bipresa di servizio

INGRESSO SOGGIORNO ANGOLO COTTURA

n° 2 predisposizioni di punto luce esterno interrotto con accensione da 1 posizione ciascuna (penisola, sottopensili) n° 2 predisposizioni di punto luce esterno deviato con accensione da 2 posizioni ciascuna (ingresso,cottura)

n° 1 predisposizione di punto luce esterno invertito con accensione da 3 posizioni (tavolo) n° 1 presa comandata a terra con accensione invertita da 3 posizioni (zona divano)

n° 4 prese UNEL elettrodomestici (punto di ispezione sottolavello) n° 4 biprese di servizio (2 sopra piano cucina, 2 a terra)

n° 1 punto TV completo di n° 4 biprese di servizio, presa dati RJ45 e presa telefonica RJ11

DISIMPEGNO

n° 1 predisposizione di punto luce esterno doppio invertito con accensione da varie posizioni (apertura stanze) n° 1 bipresa di servizio

n° 1 predisposizione lampada di emergenza

BAGNO

n° 3 predisposizioni di punto luce esterno interrotto con accensione da 1 posizione ciascuna (soffitto, appliqué lavabo, interno doccia) n° 1 bipresa di servizio sopra piano lavello

STUDIO

n° 1 predisposizione di punto luce esterno deviato con accensione da 2 posizioni n° 1 bipresa di servizio

n° 1 punto computer completo di n° 1 bipresa di servizio e presa telefonica RJ11

LAVANDERIA

n° 1 predisposizione di punto luce esterno deviato con accensione da 2 posizioni

n° 1 predisposizione di punto luce esterno interrotto con accensione da 1 posizione (appliqué lavella) n° 1 bipresa di servizio

n° 2 prese UNEL elettrodomestici (lavatrice e asciugatrice)

n° 1 predisposizione lampada di emergenza in prossimità del Q.E.G.

CAMERETTA SINGOLA 1

n° 1 predisposizione di punto luce esterno deviato con accensione da 2 posizioni n° 1 presa piccola di servizio comodo (linea luce)

n° 1 bipresa di servizio

n° 1 punto computer completo di n° 1 bipresa di servizio e presa telefonica RJ11

CAMERETTA SINGOLA 2

n° 1 predisposizione di punto luce esterno deviato con accensione da 2 posizioni n° 1 presa piccola di servizio comodo (linea luce)

n° 1 bipresa di servizio

n° 1 punto computer completo di n° 1 bipresa di servizio e presa telefonica RJ11

CAMERA MATRIMONIALE

n° 1 presa comandata a terra con accensione invertita da 3 posizioni n° 2 prese piccole di servizio comodo (linea luce)

n° 1 bipresa di servizio

n° 1 punto TV completo di n° 2 biprese di servizio, presa dati RJ45 e presa telefonica RJ11

BAGNO CAMERA

n° 3 predisposizioni di punto luce esterno interrotto con accensione da 1 posizione ciascuna (soffitto, appliqué lavabo, interno doccia) n° 1 bipresa di servizio sopra piano lavello

GUARDAROBA

n° 1 predisposizione di punto luce esterno interrotto con accensione da 1 posizione

GARAGE

n° 1 predisposizione di punto luce esterno deviato con accensione da 2 posizioni n° 2 biprese di servizio

18

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

E' prevista l'installazione a servizio di ciascuna unità di un impianto fotovoltaico con potenza di picco pari a 1,5 kW circa.

19

ELEMENTI IN GESSO RIVESTITO

Contropareti su muratura esterna e interna in lastre di gesso rivestito a densità maggiorata.

Controparete con tecnologia a secco costituita da orditura metallica orizzontale in profili guida ad "U", in acciaio zincato dello spessore di 6/10, sezione 50 mm, bloccati rigidamente al soffitto e al pavimento con idonei fissaggi ed opportuna guarnizione di scollegamento larghezza mm 40 spessore 5 mm, profili montanti verticali a "C" in acciaio zincato dello spessore di 6/10, di sezione 75/50 mm inseriti nelle guide ad "U" ad interasse di 600 mm e bloccati alla parete attraverso speciale staffa ad "L" con viti fosfatate. Saturazione intercapedine con lana di minerale biosolubile marchiatura CE classificata come materiale non pericoloso alla salute in base alle attuali direttive europee in materia, spessore 40/50 mm densità di 30 Kg/m³ circa. Rivestimento con n. 2 lastre fonoimpedenti in gesso rivestito dello spessore di 12,5 mm, a bordi assottigliati, fissate all'orditura metallica portante con viti autofilettanti fosfatate poste a max mm 200 di interasse. Giunzioni tra lastre trattate con

una mano di stucco coprifughe, rete autoadesiva e altra mano di stucco a base di gesso, rendendo la superficie pronta per la finitura previa carteggiatura della parete prima dell'applicazione di un ciclo di pittura o rivestimento.

Il montaggio sarà eseguito in conformità ai disegni progettuali architettonici ed esecutivi forniti preventivamente dalla DL.

Pareti divisorie interne a 4 lastre di gesso rivestito a densità maggiorata.

Parete con tecnologia a secco costituita da orditura metallica orizzontale in profili guida ad "U", in acciaio zincato dello spessore di 6/10, sezione 75/100 mm, bloccati rigidamente al soffitto e al pavimento con idonei fissaggi ed opportuna guarnizione di scollegamento larghezza mm 70 spessore di 5 mm, profili montanti verticali a "C" in acciaio zincato spessore 6/10, sezione 75/100 mm inseriti nelle guide ad "U" ad interasse di 600 mm.

Saturazione dell'intercapedine con lana di roccia biosolubile con marchiatura CE, classificata come materiale non pericoloso alla salute in base alle attuali direttive europee in materia, spessore 60 mm densità di 30 Kg/m³ circa. Rivestimento su ambo i lati con n. 2 lastre fonoimpedenti in gesso rivestito, spessore di 12,5 mm, a bordi assottigliati, densità Kg/m³ 940, fissate all'orditura metallica portante con viti autofilettanti fosfatate a distanza massima di mm 200. Giunzioni tra le lastre trattate con una mano di stucco coprifughe, rete autoadesiva e un'ulteriore mano di stucco a base di gesso, rendendo la superficie pronta per la finitura previa carteggiatura della parete prima dell'applicazione di un corretto ciclo di pittura o rivestimento.

Il montaggio sarà eseguito in conformità ai disegni progettuali architettonici ed esecutivi forniti preventivamente dalla DL.

Controsoffittatura fonoisolante in gesso rivestito a densità maggiorata

Controsoffitto fonoisolante costituito da una orditura metallica doppia incrociata composta da orditura primaria in profili portanti a scatto sezione a "U" in acciaio zincato dello spessore di 6 decimi, posti parallelamente tra loro ad interasse di 900 mm e collegati al solaio attraverso un sistema di sospensione con staffa ad "U". Orditura secondaria in profili a "C" posti in opera a scatto ad interasse di 500 mm. Saturazione intercapedine con lana di minerale biosolubile con marchiatura CE classificata come materiale non pericoloso alla salute in base alle attuali direttive europee in materia, in materassini dello spessore di 50 mm e densità di 30 Kg/m³ circa.

Rivestimento con lastra fonoimpedente in gesso rivestito, dello spessore di 12,5 mm, a bordi assottigliati, fissate all'orditura metallica portante con viti autofilettanti fosfatate poste alla distanza massima di mm 200 di interasse. Giunzioni tra lastre trattate con una mano di stucco coprifughe, rete autoadesiva e altra mano di stucco a base di gesso, rendendo la superficie pronta per la finitura previa carteggiatura della parete prima dell'applicazione di un corretto ciclo di pittura o rivestimento. Montaggio eseguito in conformità dei disegni progettuali architettonici ed esecutivi forniti preventivamente dalla DL.

20

PREDISPOSIZIONI

L'alloggio sarà dotato delle seguenti predisposizioni:

PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ALLARME

n° 1 predisposizione impianto allarme (solo tubazioni) completo di:
punti contatti allarme perimetrali (finestre e portiere esterne, basculante sezionale),
n° 2 punti radar interni,
n° 3 rivelatori esterni,
n° 1 centralina (corridoio notte),
n° 1 alimentazione linea 220V,
n° 1 sirena esterna,
n° 1 sirena interna (corridoio notte),
n° 1 linea telefonica,
n° 1 chiave inserimento (soggiorno).

Predisposizione videosorveglianza esterna.

PREDISPOSIZIONE CASSETTA DI SICUREZZA

Predisposizione cassetta di sicurezza comprendente fornitura e posa in opera di cassa in metallo predisposta per successivo montaggio del frontale modello CISA (frontale escluso).

La predisposizione comprende l'installazione di coperchio copriforo in materiale plastico.

21

IMPIANTO VMC

Impianto di ventilazione meccanica controllata/raffrescamento/deumidificazione costituito da:
Installazione di recuperatore di calore idoneo per sistemi di ventilazione meccanica controllata con scambiatore di calore aria - aria in controcorrente in polistirene saldato laser resistente alla corrosione e di dispositivo di deumidificazione estiva e integrazione termica estiva. Tale recuperatore potrà essere installato o a controsoffitto o a parete e verrà dimensionato in base alle dimensioni dell'abitazione.

Il Presente Capitolato dei Lavori viene sottoscritto e accettato integralmente, pertanto non potranno essere accettate richieste di personalizzazioni.

Promissaria Acquirente

22

VARIE

Installazione di cancello motorizzato su ingresso carraio.

Sono comprese anche le zanzariere ad esclusione dell'alzante scorrevole.

L'alloggio sarà completo di allacciamenti alle pubbliche utenze previste (acquedotto, energia elettrica, acque nere) e sia di accatastamenti.

Crema Costruzioni srl





ioHABITO

NELLA PRIVACY

L'applicazione dell'esperienza cinquantennale unita a cura e precisione costanti, indispensabili nella progettazione e nell'esecuzione, consentono di vivere HABITO nella privacy e nella tranquillità.

il costruttore

La Crema Costruzioni snc opera nel settore delle costruzioni edili dal 5 marzo 1965, quando il fondatore, Renzo Crema, dopo aver maturato un decennio di esperienza nel settore edile decise di mettersi in proprio coadiuvato dal padre Pietro.

L'attività iniziale consisteva nell'eseguire piccole costruzioni commissionate da terzi.

A partire dal 1968 con l'acquisto della prima gru edile l'impresa edile cominciò a costruire in proprio, soprattutto in quel di Ponzano Veneto, con una progressione crescente in fatturato e opere.

1979

Crema

Nel **1979** fu costituita la Crema Costruzioni snc e nel 1984 l'ingresso nell'azienda del figlio Claudio diede nuovo impulso all'attività indirizzandosi sempre di più verso l'utilizzo di prodotti ecologici di ultima generazione, diretti al risparmio energetico, al contenimento dei rumori e, quindi, al benessere dei residenti.

La passione per l'edilizia, l'ambiente di lavoro familiare, l'attenta progettazione estetica e funzionale degli ambienti, la costante ricerca di migliorare le proprie costruzioni e l'orientamento verso il cliente hanno fatto sì che ad

oggi la Crema Costruzioni snc sia una delle principali realtà del panorama edile nella provincia di Treviso e che il nome "CREMA COSTRUZIONI" sia ormai diventato sinonimo di qualità, serietà, competenza e affidabilità.

Essendo consapevoli che la casa è un bene prezioso, vogliamo garantire il meglio: un'abitazione moderna, sicura, confortevole, in grado di aumentare il proprio valore nel tempo e costruita per il **"piacere di abitare"**.

Costruzioni



Crema Costruzioni snc



Via Fontane, 16 31050 Ponzano Veneto (TV)
Tel. 0422 440.704 Mob. + 39 335 763.64.75
www.cremacostruzioni.it/habito

B+B ASSOCIATI

studio di architettura

RENATO BREDARIOL e MARCO BONARIOL, architetti