

# GL

## GyprocLive

Rivista semestrale  
Anno XV

SISTEMI E TECNOLOGIE PER L'EDILIZIA

Ottobre  
2011  
numero

36

Gyproc per:

gli Alberghi



i Teatri

i Musei



le Scuole



il terziario

le Chiese

l'edilizia residenziale



# Residence Althea, Ponzano Veneto (TV)

Althea è un prestigioso complesso che si sviluppa su di un'area di 9.000 mq ed è costituito da quattro edifici disposti lungo un asse longitudinale, evidenziato dalla presenza di filari alberati e interrotto trasversalmente da una grande piazza pedonale.

“Le residenze hanno un'architettura lineare e raffinata — ci spiega **Claudio Crema**, promotore dell'iniziativa — giocata sull'accostamento dei materiali che vede l'alternarsi di facciate in pietra naturale con pannellature ad effetto legno, di superfici in rame invecchiato con intonaci chiari. Lo studio dei colori, la scelta dei materiali e delle finiture e la cura minuziosa dei dettagli rendono questo intervento immobiliare particolarmente elegante, destinato ad una clientela distinta e signorile”.

## L'intervento

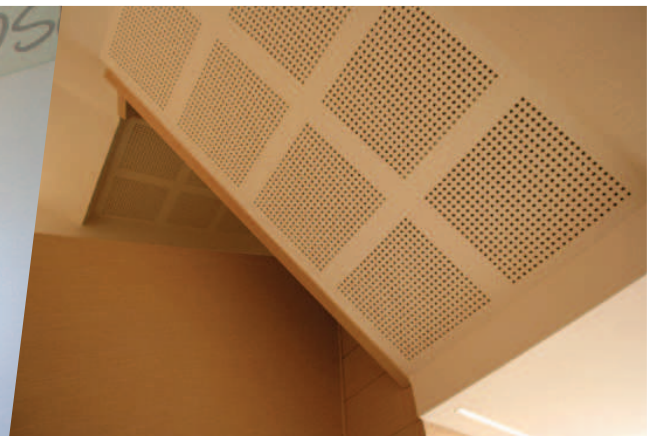
Tutte le unità abitative hanno un'ottima esposizione solare, sono attentamente studiate per garantire un utilizzo ideale degli spazi interni e vengono caratterizzate da relazioni visive con le aree attrezzate per il gioco, per le passeggiate e per il relax.

In particolare tutti i soggiorni sono dotati di una vera e propria parete vetrata apribile verso l'esterno — delimitata da un serramento scorrevole ad alta efficienza termica — rivolta verso il verde dei giardini a piano terra o verso i grandi terrazzi nelle

unità ai piani superiori.

Soluzioni costruttive all'avanguardia e dotazioni tecnologiche di prim'ordine hanno permesso di ottenere la prestigiosa **Certificazione CasaClima**, conseguita proprio grazie ad una minuziosa ed accurata progettazione ed esecuzione dei diversi componenti degli edifici, che è garanzia di costi di gestione estremamente contenuti.

Tra le varie unità è assicurato un altissimo livello di isolamento acustico mediante l'applicazione del sistema Habito



## Habito CASA COMFORT I vantaggi di una soluzione perfetta

### RESA ESTETICA

Le soluzioni **habito** consentono la realizzazione di qualsiasi idea architettonica e di finitura estetica.

### ISOLAMENTO ACUSTICO

La qualità del fonoisolamento rispetta tutti i requisiti acustici passivi dettati dalle principali disposizioni legislative. Tutte le soluzioni sono testate in laboratorio.

### RESISTENZA MECCANICA

La struttura in acciaio zincato è in grado di sostenere anche i carichi più pesanti, il fissaggio di mobili, pensili, radiatori, ecc.

### ISOLAMENTO TERMICO

La tecnologia dei sistemi **habito** garantisce un reale risparmio economico sui consumi energetici.

### ECO-SOSTENIBILITÀ

Le lastre di gesso rivestito sono composte da materiale naturale, ecologico, biocompatibile e in gran parte riciclabile.



CASA COMFORT che consente di realizzare ogni unità abitativa come singola cellula inserita all'interno del fabbricato principale. Ciascuna cellula non viene collegata con appoggi rigidi alle strutture portanti bensì attraverso collegamenti "silenti", così da abbattere la maggior parte dei rumori.

Habito CASA COMFORT unisce alla capacità di raggiungere elevati livelli prestazionali una serie di vantaggi derivanti proprio dalla specificità della tipologia costruttiva: il montaggio semplice e a secco, la pulizia all'interno del cantiere, la versatilità di impiego, gli ingombri ridotti e la maggiore razionalità nel passaggio delle parti impiantistiche.

"Althea costituisce un ulteriore passo avanti nella nostra tradizione costruttiva – continua **Claudio Crema** – sia a livello estetico, che tecnico. L'obiettivo è sempre più quello di creare un microambiente piacevole e funzionale per l'utente finale, attraverso una serie di accorgimenti e scelte progettuali di qualità da tutti i punti di vista".

**Committente/Impresa esecutrice/Applicatore sistemi a secco**  
**Gyproc:** CREMA COSTRUZIONI snc, Ponzano Veneto

**Progetto e Direzione Lavori:** B + B ASSOCIATI Studio di architettura  
– Renato Bredariol, Marco Bonariol, Paese (TV)

